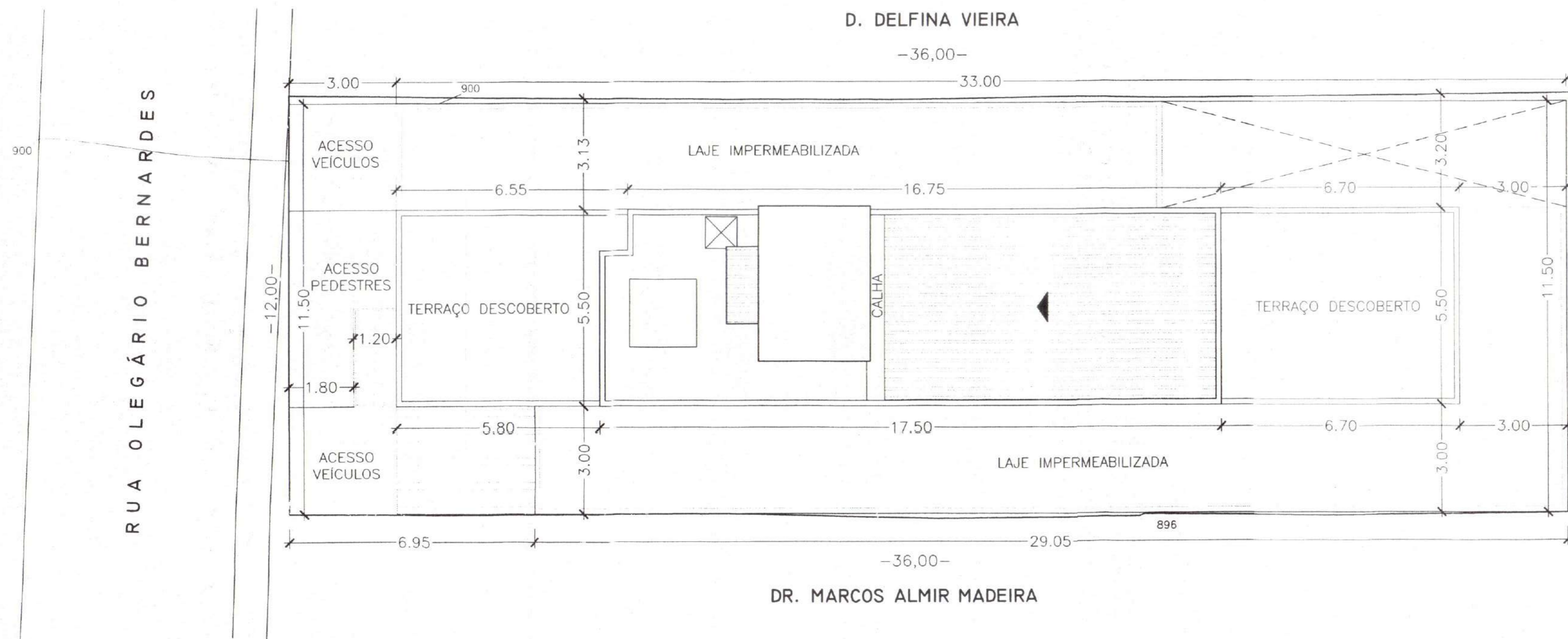


PAVIMENTO	COL. 01	COL. 02	COL. 03	COB. 01	TOTAL USO PRÓPRIO	GARAGEM	ÁREA DE USO COMUM	SUB-TOTAL POR PAVTO
SUBSOLO						292,52	40,13	332,65 m ²
TÉRREO						205,22	159,28	364,50 m ²
PAVTO 1	43,55	40,12	40,10		123,77		44,53	168,30 m ²
PAVTO 2	43,55	40,12	40,10		123,77		44,53	168,30 m ²
PAVTO 3	43,55	40,12	40,10		123,77		44,53	168,30 m ²
PAVTO 4	43,55	40,12	40,10		123,77		44,53	168,30 m ²
PAVTO 5	43,55	40,12	40,10		123,77		44,53	168,30 m ²
COBERTURA				52,43	52,43		31,60	84,03 m ²
SUB-TOTAL					671,28	497,74	453,66	1.622,68 m²
ÁREA DE TERRAÇOS (USO PRÓPRIO)								38,22 m ²
ÁREA DE TERRAÇOS (USO COMUM)								36,60 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO								1.697,50 m²
ÁREA DO TERRENO								432,00 m ²
ÁREA DE PROJEÇÃO								379,50 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO								87,85 %
QUANTIDADE DE APTOS								16 und
QUANTIDADE DE VAGAS								16 und

NOTAS:
- O PROJETO SERÁ EXECUTADO DE ACORDO COM AS NORMAS DO CORPO DE BOMBEIROS.
- TODAS AS VAGAS PARA VEÍCULOS NÃO COTADAS POSSUEM AS MEDIDAS DE 2,50m x 5,00m.

Reservado a P.M.T.



PLANTA DE SITUAÇÃO
1:100

01

Prancha

DR. JOSÉ DE MENDONÇA

Título
Projeto de arquitetura para construção de um prédio residencial multifamiliar, situada à Rua Olegário Bernardes nº 254, no Bairro da Várzea. Teresópolis - R.J.

Descrição do projeto
Projeto de Arquitetura

Proprietário
Terezinha Rocha Carneiro
Data: Novembro 2019 | Indicada | 1.697,50 m² | ZCR-2
Escala | Área | Zona

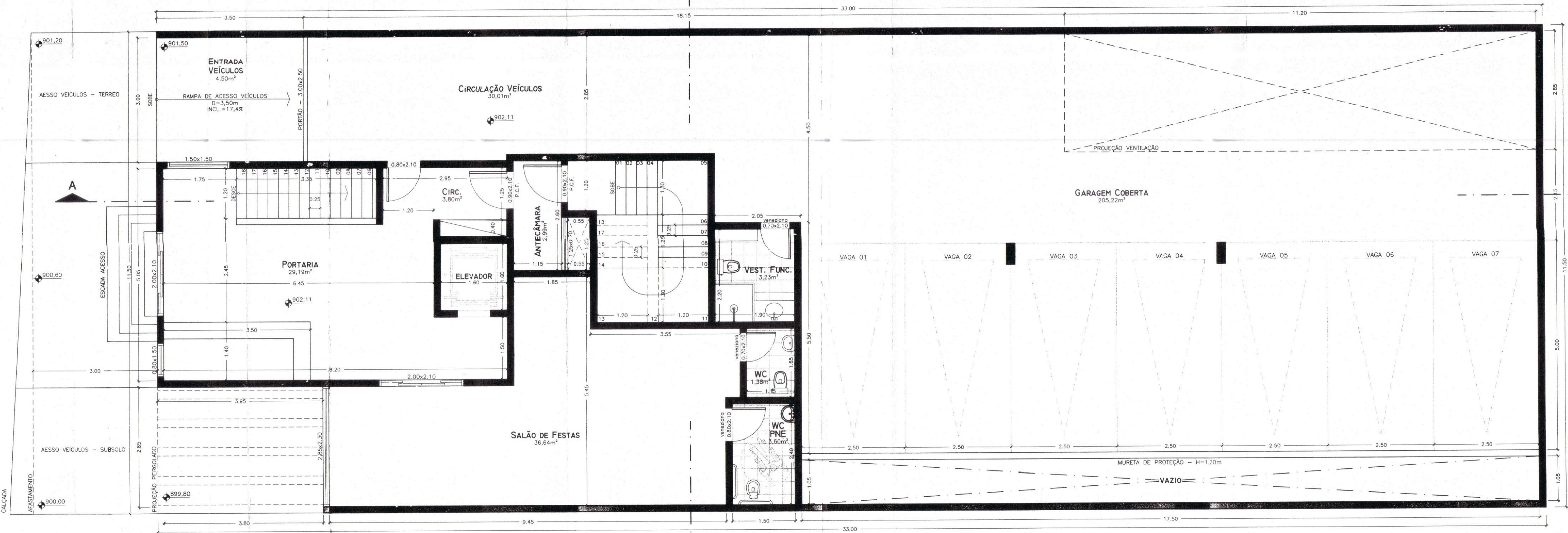
Condições de prancha
Planta de situação
Quadro de áreas
Medidas em metros
Paredes não cotadas = 0,15 cm



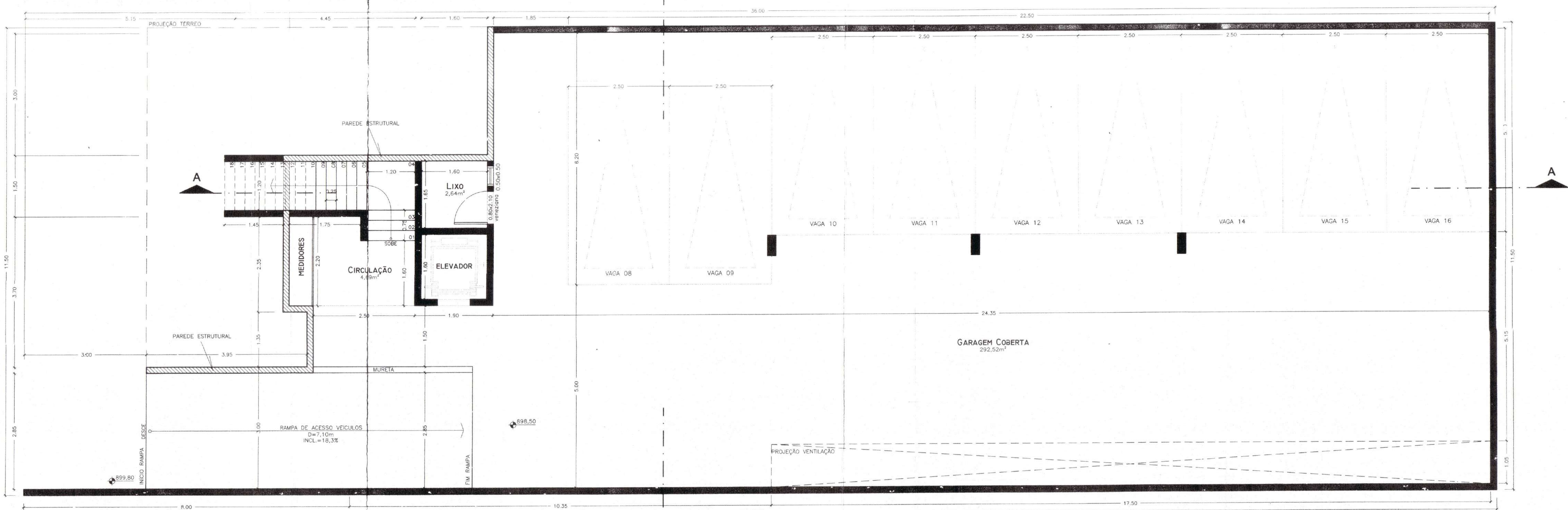
Rua Roberto Rosa 1050/38 - Tijuca
Teresópolis - R.J.
Te.: (21)99678-4165
E-Mail: okr@okr.com.br

Proprietário
Terezinha Rocha Carneiro
Autor do Projeto
Otto Sobral Vannier
ARQUITETO URBANISTA E URBANISTA
C.R.U. Nº A128058-2
Resp. Técnico
Celso Luiz Francisco Dalmas
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 196910028

RUA OLEGÁRIO BERNARDES



PLANTA BAIXA TÉRREO
1:50 364,50m²



PLANTA BAIXA SUBSOLO
1:50 332,65m²

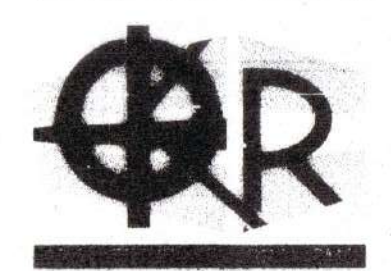
NOTAS:
- O PROJETO SERÁ EXECUTADO DE ACORDO COM AS NORMAS DO CORPO DE BOMBEIROS.
- TODAS AS VAGAS PARA VEÍCULOS NÃO COTADAS POSSUEM AS MEDIDAS DE 2,50m x 5,00m.



02

Projeto de arquitetura para construção de um prédio residencial multifamiliar, situada à Rua Olegário Bernardes nº 254, no Bairro da Várzea, Teresopolis - RJ.

Projeto de Arquitetura			
Terezinha Rocha Carneiro			
Proprietário			
Data	Escala	Área	ZCR-2
Novembro 2019	Indicada	1.697,50 m²	
Planta baixa subsolo		Medidas em metros	
Planta baixa térreo		Paredes não cotadas = 0,15 cm	

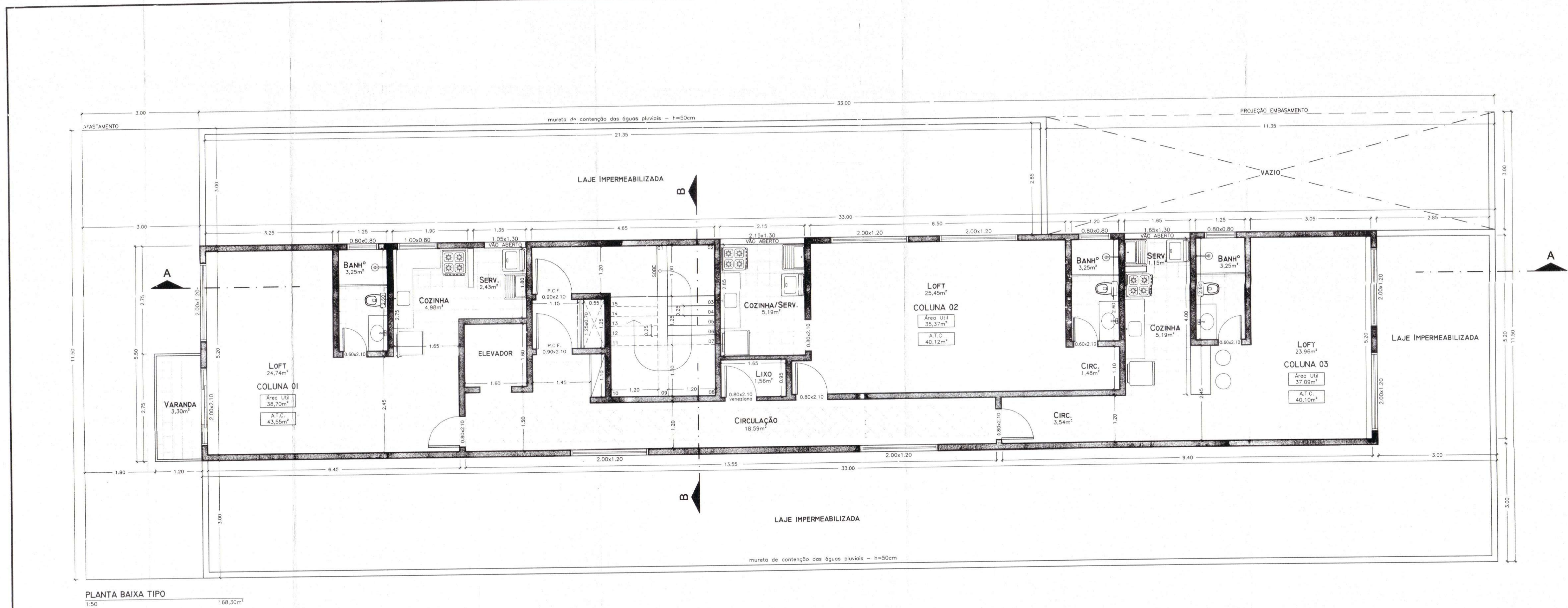


Terezinha Rocha Carneiro
Proprietária

Otto Sobral
Arquiteto e Urbanista
CAU nº 12858-9

Engenheiro Civil
CR nº 12116-3

Rua Roberto Rosa 1050/38 - Tijuca
Teresopolis - RJ
Tel.: (21) 99775-4165
E-Mail: or@okr.com.br



NOTAS:
 - O PROJETO SERÁ EXECUTADO DE ACORDO COM AS NORMAS DO CORPO DE BOMBEIROS.
 - TODAS AS VAGAS PARA VEÍCULOS NÃO COTADAS POSSUEM AS MEDIDAS DE 2,50m x 5,00m.
 Reservado o P.M.T.

PROJETO APROVADO
 Prefeitura Municipal de Teresópolis
 Projeto nº 0293/19
 Data: 02/08/2020
 Praça Roberto Rosa, 1050/08 - Tijuca
 Teresópolis - RJ
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
 Urbanismo e Habitação

03
 PRANCHA

Título
 Projeto de arquitetura para construção de um prédio residencial multifamiliar situada à Rua Olegário Bernardes nº 254, no Bairro da Várzea, Teresópolis - RJ.

Descrição do projeto
 Projeto de Arquitetura

TEREZINHA ROCHA CARNEIRO			
Proprietária			
Novembro 2019	Indicada	1.697,50 m²	ZCR-2
Data	Escala	Área	Zona

Conteúdo da prancha
 Planta baixa tipo

Notas
 Medidas em metros
 Paredes não cotadas = 0,15 cm

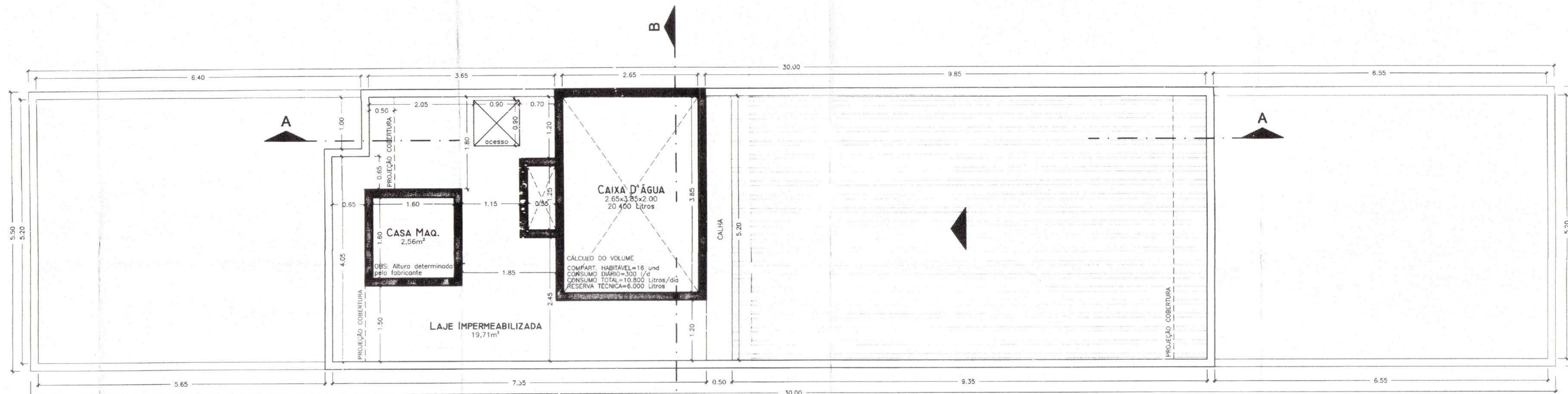


Rua Roberto Rosa 1050/08 - Tijuca
 Teresópolis - RJ
 Tel.: (21) 99676-4165
 E-Mail: okr@okr.com.br

Assinaturas
 Terezinha Rocha Carneiro
 Proprietária
 Autor do Projeto
 Res. Técnico

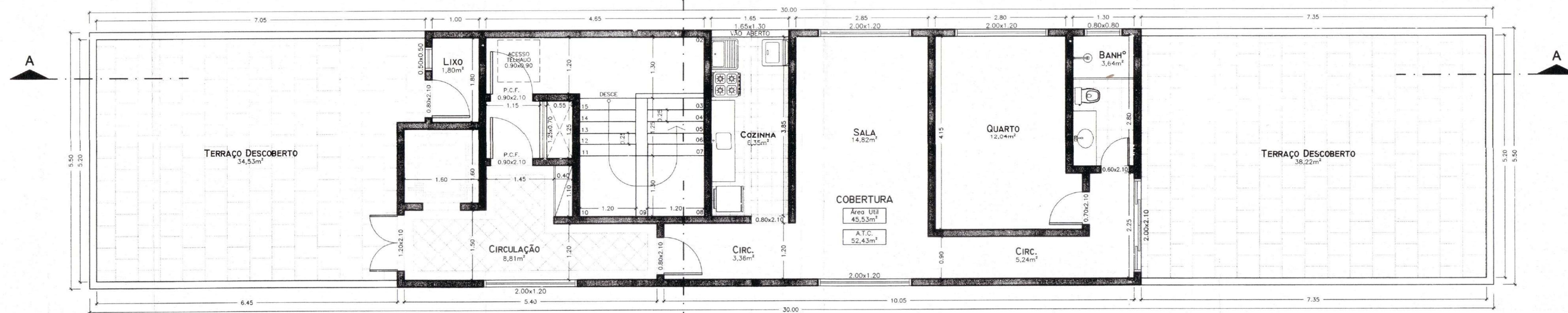
Osvaldo Sobral Venâncio
 Arquiteto e Urbanista
 CAU nº 128058-0

CELESTINO FRANCISCO DE ARAÚJO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREM nº 19103/08



PLANTA DE TELHADO

1:50



PLANTA BAIXA COBERTURA

1:50

165,00m²

NOTAS:
 - O PROJETO SERÁ EXECUTADO DE ACORDO COM AS NORMAS DO CORPO DE BOMBEIROS
 - TODAS AS VAGAS PARA VEÍCULOS NÃO COTADAS POSSUEM AS MEDIDAS DE 2,50m x 5,00m.

Reservado a P.M.T.

PROJETO APROVADO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
 Programa: 6393/19
 Data: 02/04/2020
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
 Urbanismo, Habitação e Obras
 Nº: 1.82118-9

04

Prancha

Título
 Projeto de arquitetura para construção de um prédio residencial multifamiliar, situada à Rua Olegário Bernardes nº 254, no Bairro da Várzea, Teresópolis - R.J.

Descrição do projeto
 Projeto de Arquitetura

TEREZINHA ROCHA CARNEIRO
 Proprietária
 Novembro 2019 | Indicada | 1.697,50 m² | ZCR-2
 Data | Escala | Área | Zona

Conteúdo da prancha
 Planta baixa cobertura
 Planta de telhado

Notas
 Medidas em metros
 Paredes não cotadas = 0,15 cm

Assinaturas
 Terezinha Rocha Carneiro
 Proprietária
 Autor do Projeto: OTTO ROBERTO ROSA
 Arquiteto e Urbanista
 Rua Roberto Rosa 1050/38 - Tijuca
 Teresópolis - R.J.
 Tel.: (21)99676-4165
 E-Mail: okr@okr.com.br
 Resp. Técnico: CELSO LUIZ FRANCISCO DALMASO
 Engenheiro Civil
 CREA Nº 196910288

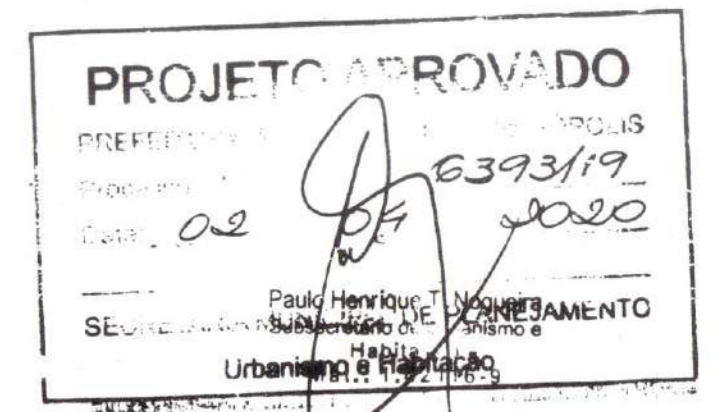


OKR
 ARQUITETURA E URBANISMO
 Rua Roberto Rosa 1050/38 - Tijuca
 Teresópolis - R.J.
 Tel.: (21)99676-4165
 E-Mail: okr@okr.com.br



14,80

NOTAS:
 - O PROJETO SERÁ EXECUTADO DE ACORDO COM AS NORMAS DO CORPO DE BOMBEIROS.
 - TODAS AS VAGAS PARA VEÍCULOS NÃO COTADAS POSSUEM AS MEDIDAS DE 2,50m x 5,00m.
 Reservado a P.M.1



05

Projeto de arquitetura para construção de um prédio residencial multifamiliar, situada à Rua Olegário Bernardes nº 254, no Bairro da Varzea, Teresopolis - R.J.

Projeto de Arquitetura

TEREZINHA ROCHA CARNEIRO			
Proprietária			
Data	Escala	Área	Zone
Novembro 2019	Indicada	1.697,50 m ²	ZCR-2

Corte AA

Medidas em metros
 Paredes não cotadas = 0,15 cm

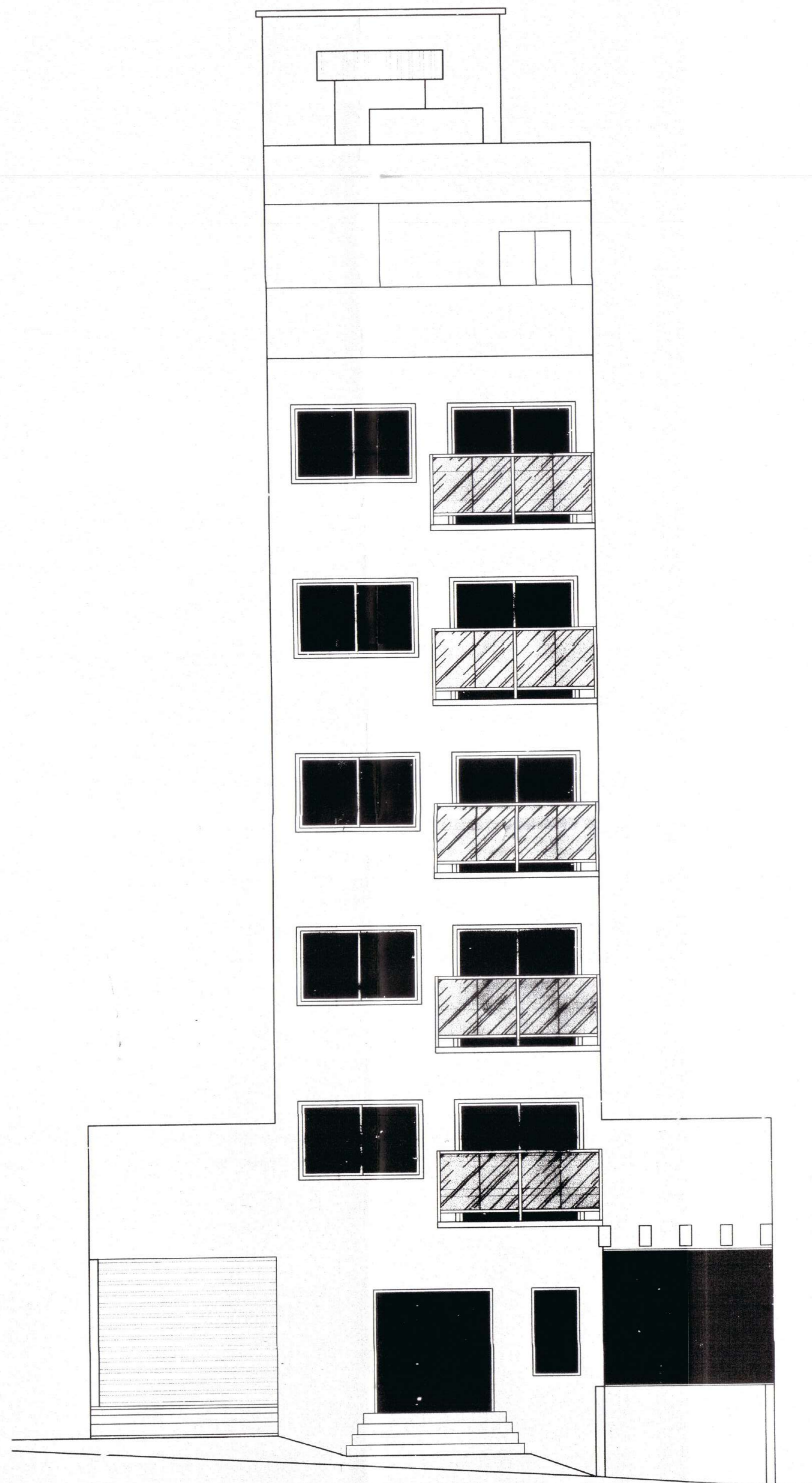
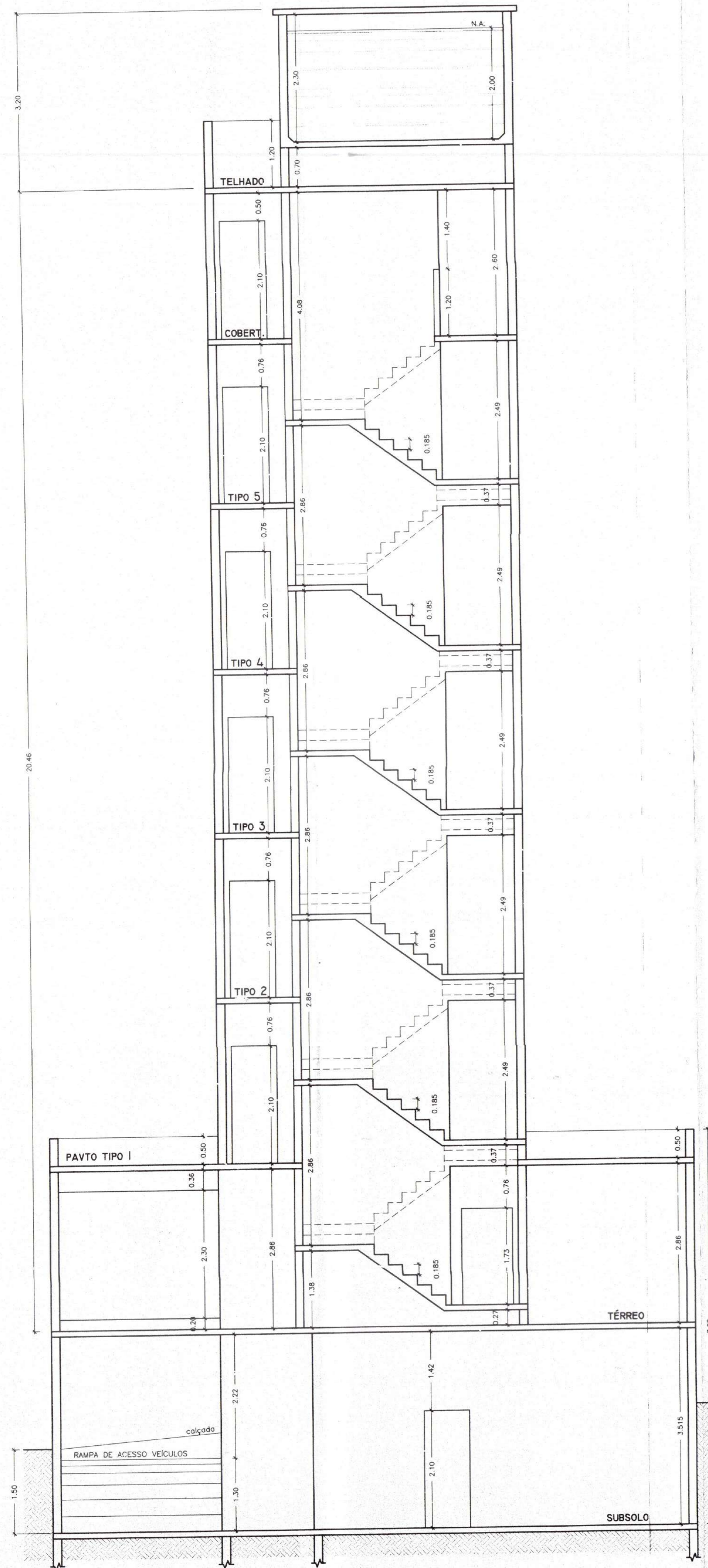


Rua Roberto Rosa 1050/38 - Tijuca
 Teresopolis - R.J.
 Tel: (21) 99676-4165
 E-Mail: okr@okr.com.br

Proprietária: *Terezinha Rocha Carneiro*

Autor do Projeto: *Otto Sobral Vannier*
 OTTO SOBRAL VANNIER
 INSCRIÇÃO Nº 12804/2010 - Arquiteto e Urbanista
 CREA Nº A128055-2

Resp. Técnico: *Celso Luiz Francisco Dalmarco*
 CELSO LUIZ FRANCISCO DALMARCO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA Nº 198162/2008



FACHADA
1:50

NOTAS:
- O PROJETO SERÁ EXECUTADO DE ACORDO COM AS NORMAS DO CORPO DE BOMBEIROS.
- TODAS AS VAGAS PARA VEÍCULOS NÃO COTADAS POSSUEM AS MEDIDAS DE 2,50m x 5,00m.
Reservado à P.M.T.



06

Título
Projeto de arquitetura para construção de um prédio residencial multifamiliar, situada à Rua Olegário Bernardes nº 254, no Bairro da Várzea. Teresópolis - R.J.

Descrição do projeto
Projeto de Arquitetura

Proprietário: TEREZINHA ROCHA CARNEIRO
Data: Novembro 2019 | Indicada: 1.687,50 m² | ZCR-2

Corte de planta | **Notas**
Corte BB | Fachada | Medidas em metros | Paredes não cotadas = 0,15 cm



Rua Roberto Rosa 1050/38 - Tijuca
Teresópolis - R.J.
Tel.: (21) 99678-4155
E-Mail: okr@okr.com.br

Proprietário: Terezinha Rocha Carneiro
Autor do Projeto: OTO SORAL VANNIER ARQUITETO ASSOCIADO RUA Nº 172 ANEXO-9 CALI Nº 130266-9
Resp. Técnico: CELSO LUIZ FRANCISCO DUARTE ENGENHEIRO CIVIL CREA Nº 198193/208