



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	238,50m²
PAV. TÉRREO	
EDIFICAÇÃO	94,05m²
GARAGEM	28,00m²
TOTAL PAV. TÉRREO	122,05m²
PAV. SUPERIOR	
EDIFICAÇÃO	76,80m²
VARANDAS	13,95m²
TOTAL PAV. SUPERIOR	92,75m²
ÁREA TOTAL EDIFICADA	217,75m²
ÁREA DE PROJEÇÃO	122,05m²
ÁREA PRIVATIVA	238,50m²
ÁREA DE USO COMUM	251,84m²
FRAÇÃO IDEAL	490,34m²
TX. DE OCUPAÇÃO	24,9%

Configuração de Penas	
1	0.1
2	0.15
3	0.20
4	0.30
5	0.40
6	0.50
7	0.05
8	1.00

DBS:
Penas de 1 a 8
no cor preto.
As demais são co-
radas com pena
0.10.

ESTÚDIO TANGENTE

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR SITUADA NO
CONDOMÍNIO PARQUE DAS ROSAS CLUBE
RESIDENCIAL, VARGEM GRANDE,
TERESÓPOLIS - RJ

PRANCHA: PLANTAS BAIXA, PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE COBERTURA, QUADRO DE ÁREAS, CORTES E FACHADA

PROPRIETÁRIO:
SURIA HELLEN CORRADINI PEIXOTO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

AUTOR DO PROJETO
FELIPPE RIBEIRO S. D. DA SILVA
CAU A162429-6

ESCALA:	PRANCHA:	DATA:
INDICADA	01 / 01	14/01/2021